



سياسة الإفصاح

شركة لومي للتأجير

Disclosure Policy

Lumi Rental Company

 lumi Part of Seera Group	شركة لومي للتأجير Lumi	2023/06/18	تاريخه	2	رقم الاصدار
		-	تاريخه	-	رقم التعديل

سياسة الإفصاح

Table of Contents

جدول المحتويات

First: Overview	1	أولاً: المقدمة:
Second: Disclosure Objectives	1	ثانياً: أهداف الإفصاح
Third: Parties to and Rules of Disclosing Information	2	ثالثاً: أطراف وقواعد الإفصاح عن المعلومات
Fourth: Compliance with the Disclosure of Information	2	رابعاً: الالتزام بالإفصاح عن المعلومات
Fifth: Limits of Disclosure	9	خامساً: حدود الإفصاح
Sixth: Preparing Disclosures and Announcements	11	سادساً: إعداد الإفصاحات والإعلانات
Seventh: Company Spokesperson	11	سابعاً: المتحدث الرسمي باسم الشركة
Eighth: Closing Provisions	12	ثامناً: أحكام ختامية

 لومي Lumi <small>Part of Seera Group</small>	شركة لومي للتأجير Lumi	2023/06/18	تاريخه	2	رقم الاصدار
		-	تاريخه	-	رقم التعديل

سياسة الإفصاح

First: Overview

This Disclosure Policy (this “**Policy**”) of Lumi Rental Company (the “**Company**”) has been prepared in accordance with the Corporate Governance Regulations issued by the Saudi Arabian Capital Market Authority (the “**Authority**”) and in accordance with the Companies Law, the Rules on the Offer of Securities and Continuing Obligations issued by the Authority and the Company’s Bylaws.

This Policy shall regulate the process of disclosing the Company's various information and activities in accordance with statutory requirements.

The terms and expressions used in this Policy shall have the meanings assigned to them in the Company’s Corporate Governance Manual, unless otherwise required by the context.

Second: Disclosure Objectives

The objective of disclosure is to provide information to the Company's Shareholders, stakeholders, and investors without discrimination in order to enable them to exercise their rights and make sound decisions. When disclosing information, the Company shall comply with the standards of accuracy and shall provide the information in a timely and clear manner, as well as achieve an

أولاً: المقدمة:


تم إعداد سياسة الإفصاح والشفافية “السياسة” لشركة لومي للتأجير (“الشركة”) وفقاً لمتطلبات لائحة حوكمة الشركات الصادرة عن هيئة السوق المالية السعودية (“الهيئة”) ووفقاً لنظام الشركات ولقواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الصادرة عن الهيئة والنظام الأساس للشركة.

تنظم هذه السياسة عملية الإفصاح عن معلومات وأنشطة الشركة المختلفة وفقاً للمتطلبات النظامية.

وتُعد التعاريف و”قائمة المصطلحات المستخدمة في لوائح الهيئة وقواعدها” مرجع أساسي لما يرد في هذه اللائحة من مصطلحات غير معرّفة.

ثانياً: أهداف الإفصاح

إن الهدف من الإفصاح هو توفير المعلومات للمساهمين وأصحاب المصالح بالشركة والمستثمرين دون تمييز وذلك لتمكينهم من ممارسة حقوقهم واتخاذ القرارات السليمة. عند الإفصاح عن المعلومات، تلتزم الشركة بتحري الدقة، وتعمل على توفير المعلومات في الوقت المناسب وبشكل واضح وصريح وتحقيق توازن مناسب بين الإفصاح وحماية مصالح الشركة.

 lumi Part of Seera Group	شركة لومي للتأجير Lumi	2023/06/18	تاريخه	2	رقم الاصدار
		-	تاريخه	-	رقم التعديل

سياسة الإفصاح

appropriate balance between disclosure and protecting the Company's interests.

The Company shall disclose to the Authority and the public, without delay, any material developments in its sphere of activity which are not public knowledge. The Company acknowledges that it shall disclose all material matters accurately and in a timely manner.

Material matters and information are those which relate to the Company's conditions, activities, performance, and the information that is expected to directly affect the events that may lead to a fundamental change in stock market conditions or the Company's share price, including the Company's financial performance and governance.

Disclosures shall be provided to all Shareholders and investors without discrimination, in a clear, accurate, not misleading, timely and periodic manner to enable them to fully exercise their rights.

Third: Parties to and Rules of Disclosing Information

The Chairman of the Board and the Chief Executive Officer ("CEO") shall have the authority to disclose information to parties interested in the Company's affairs, such as Shareholders, investors, the media, and government agencies, in accordance with the

لن تغفل الشركة الإفصاح للهيئة والجمهور من دون تأخير عن أيّ تطورات جوهرية تدرج في إطار نشاطها ولا تكون معرفتها متاحة لعامة الناس، وتضمن الشركة أن الإفصاح عن جميع الأمور الجوهرية سيكون بدقة وفي الوقت المناسب.

الأمور والمعلومات الجوهرية هي ما يتعلق بأوضاع وأنشطة الشركة ومستوى أدائها والمعلومات التي يتوقع أن تؤثر بشكل مباشر على أحداث قد تؤدي إلى تغيير جوهري في أوضاع سوق الأسهم المالية أو على سعر سهم الشركة، بما في ذلك الأداء والوضع المالي للشركة والحوكمة.

أن يكون الإفصاح للمساهمين والمستثمرين من دون تمييز، وبشكل واضح وصحيح وغير مضلل، وفي الوقت المناسب وعلى نحو منتظم ودقيق؛ وذلك لتمكين المساهمين وأصحاب المصالح من ممارسة حقوقهم على أكمل وجه.

ثالثاً: أطراف وقواعد الإفصاح عن المعلومات

يكون لدى رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي صلاحية الإفصاح للأطراف المهتمة بشؤون الشركة مثل المساهمين والمستثمرين والإعلام والجهات الحكومية، وذلك ضمن الأنظمة والمتطلبات النظامية ودون الإخلال بكيفية وتوقيت الإفصاح.

 lumi Part of Seera Group	شركة لومي للتأجير Lumi	2023/06/18	تاريخه	2	رقم الاصدار
		-	تاريخه	-	رقم التعديل

سياسة الإفصاح

Applicable Law and mechanism and timing of the disclosure.

In general, no person, except for those authorised by the Board, may provide any information or answer questions related to the Company's activities without obtaining prior permission to do so from the Chairman or the CEO, in coordination with the Compliance Department to ensure possibility of disclosure and after reviewing the information and data under disclosure.

Directors and all Company employees who are not authorised to speak on behalf of the Company shall refer all requests received from financial institutions and Shareholders to the person authorised to speak on behalf of the Company.

The Secretary of the Board and the Compliance Manager shall coordinate with the Chairman of the Board and the CEO to ensure the timing of the disclosure of information, quarterly reports and any events affecting the Company's operations, as well as protecting its documents, which shall be kept by the Company.

Financial reports or significant announcements shall be published on the Exchange's website first, then in the daily newspapers and other websites (as the case may be) and through

وبصفة عامة لا يجوز لأي شخص باستثناء الأشخاص المصرح لهم من قبل مجلس الإدارة الإدلاء بأي معلومات أو الإجابة على أسئلة تتعلق بأنشطة الشركة بدون حصولهم على إذن مسبق بذلك من رئيس مجلس الإدارة أو الرئيس التنفيذي، وذلك بالتنسيق المسبق مع إدارة الالتزام والتأكد من إمكانية الإفصاح ومراجعة المعلومات والبيانات المراد الإفصاح عنها.

على أعضاء مجلس الإدارة وجميع موظفي الشركة غير المصرح لهم بالحديث باسم الشركة تحويل كافة الطلبات الواردة من المؤسسات المالية، والمساهمين للشخص المصرح له بالحديث نيابة عن الشركة.

يقوم أمين سر المجلس ومدير الالتزام بالتنسيق مع رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي للتأكد من توقيت الإفصاح عن المعلومات والتقارير الربع السنوية وأي أحداث تؤثر على عمليات الشركة، وكذلك حماية مستندات الشركة التي يجب على الشركة الاحتفاظ بها.

تنشر التقارير المالية او الاعلانات الجوهرية على موقع السوق المالية (تداول) أولاً ومن ثم الصحف اليومية والمواقع الإلكترونية (حسب ما يقتضيه الحال) ومن خلال وسائل النشر الأخرى لضمان انتشاراً واسعاً لها.

 لومي Lumi Part of Seera Group	شركة لومي للتأجير Lumi	2023/06/18	تاريخه	2	رقم الاصدار
		-	تاريخه	-	رقم التعديل

سياسة الإفصاح

other means of publication to ensure this information is disseminated widely.

Applications submitted for obtaining material information, which cannot be published, shall be rejected.

يجب رفض الطلبات المقدمة للحصول على معلومات جوهرية غير قابلة للنشر.

Fourth: Compliance with the Disclosure of Information

رابعاً: الالتزام بالإفصاح عن المعلومات

(a) Material Developments Disclosure

(1) الإفصاح عن التطورات الجوهرية

The Company shall disclose to the Authority and the public, without delay, any material developments in its sphere of activity that are not public knowledge, which may affect its assets and liabilities or financial position or the general course of its business and which may reasonably lead to movements in the price of the Company's listed securities or significantly affect the Company's ability to meet its commitments in respect of listed debt instruments. In determining whether a development is deemed a material development, the Company must assess whether a prudent investor would be likely to consider information about the development in making his investment decisions.


تلتزم الشركة بالإفصاح للهيئة والجمهور من دون تأخير عن أي تطورات جوهرية تتدرج في إطار نشاطها أو لا تكون معرفتها متاحة لعامة الناس، وقد تؤثر في أصولها وخصومها أو في وضعها المالي أو في المسار العام لأعمالها، ويمكن بدرجة معقولة أن تؤدي إلى تغيير في سعر الأوراق المالية المدرجة أو أن تؤثر تأثيراً ملحوظاً في قدرة الشركة على الوفاء بالتزاماتها المتعلقة بأدوات الدين. ولتحديد التطور الذي يمكن اعتباره تطوراً جوهرياً، يجب على الشركة أن تُقدر ما إذا كان من المحتمل لأي مستثمر حريص أن يأخذ في الاعتبار ذلك التطور عند اتخاذ قراره الاستثماري.

(b) Disclosure of Financial Information

(2) الإفصاح عن المعلومات المالية:

The Board shall approve the audited Annual Financial Statements (the "Annual Financial Statements") and the Interim Financial Statements for the first, second and third

يجب أن يعتمد مجلس الإدارة القوائم المالية السنوية المراجعة ("القوائم المالية السنوية") والقوائم المالية الأولية للربع الأول والثاني والثالث ("القوائم المالية الأولية") للشركة ضمن المهل النظامية المحددة. وأن يوقع عليها عضو مفوض من مجلس

 lumi Part of Seera Group	شركة لومي للتأجير Lumi	2023/06/18	تاريخه	2	رقم الاصدار
		-	تاريخه	-	رقم التعديل

سياسة الإفصاح


الإدارة والرئيس التنفيذي والمدير المالي، وذلك قبل نشرها وتوزيعها على المساهمين وغيرهم، ويجب أن تقدم القوائم المالية الأولية والسنوية مع تقرير مجلس الإدارة إلى الهيئة فور اعتمادها من مجلس الإدارة ضمن المهل النظامية.

quarters (the “Interim Financial Statements”) of the Company within the specified statutory deadlines. The Financial Statements shall be signed by an authorised member of the Board, the CEO and the Chief Financial Officer, prior to its publication and distribution to Shareholders and others. The Interim and Annual Financial Statements, along with the Board’s report, shall be submitted to the Authority once approved by the Board within the statutory periods.

The Company shall, through electronic systems and applications specified by the Authority, disclose its Interim and Annual Financial Statements.

تفصح الشركة عبر الأنظمة الإلكترونية والتطبيقات الإلكترونية التي تحددها الهيئة عن قوائمها المالية الأولية والسنوية.

- **The Company shall Comply with the Following Time Periods for the Disclosure of Financial Information**
 - The Company shall prepare and examine its Interim Financial Statements in accordance with the accounting and auditing standards approved by the Saudi Organization for Chartered and Professional Accountant (“SOCPA”), and shall disclose the same to the public within a period not exceeding thirty (30) days from the end of the financial period covered by those statements.
- **تلتزم الشركة بالتوقيتات التالية للإفصاح عن المعلومات المالية:**
 - يجب على الشركة إعداد قوائمها المالية الأولية وفحصها وفقاً لمعايير المحاسبة والمراجعة المعتمدة من الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين، وأن تفصح عنها للجمهور خلال فترة لا تتجاوز (30) يوماً من نهاية الفترة المالية التي تشملها تلك القوائم.

 lumi Part of Seera Group	شركة لومي للتأجير Lumi	2023/06/18	تاريخه	2	رقم الاصدار
		-	تاريخه	-	رقم التعديل

سياسة الإفصاح

- يجب على الشركة إعداد قوائمها المالية السنوية ومراجعتها وفقاً لمعايير المحاسبة والمراجعة المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين، وأن تفصح عنها للجمهور خلال فترة لا تتجاوز ثلاثة أشهر من نهاية الفترة المالية السنوية التي تشملها تلك القوائم. ويجب على الشركة أن تفصح عن هذه القوائم المالية خلال مدة لا تقل عن (21) يوماً تقويمياً قبل تاريخ انعقاد الجمعية العامة السنوية للشركة.
- The Company shall prepare and examine its annual Financial Statements in accordance with the accounting and auditing standards approved by SOCPA, and disclose the same to the public within a period not exceeding three (3) months from the end of the financial period covered by those statements. The Company shall disclose these Financial Statements within a period of no less than twenty-one (21) calendar days prior to the date of convening the Company's annual General Assembly.

(c) Disclosure in the Board of Directors' Report

(3) الإفصاح في تقرير مجلس الإدارة:

The Board shall issue its Annual Report within the statutory period, submit it to the Authority, and announce it to the Shareholders. The report shall contain an in-depth review of the Company's operations during the last financial year, and all relevant factors affecting its business. Moreover, the report shall contain all the requirements set out in Article 87 of the Corporate Governance Regulations, the relevant items in Article 82 of the Rules on the Offer of Securities and Continuing Obligations issued by the Authority, and Article 76(2) of the Companies Law.

يقوم مجلس إدارة الشركة بإصدار تقريره السنوي – خلال المهلة المحددة حسب النظام – وإرساله لهيئة السوق المالية وإعلانه للمساهمين، ويجب أن يتضمن تقرير مجلس الإدارة عرضاً وافياً لعمليات الشركة خلال السنة المالية الأخيرة، وجميع العوامل المؤثرة في أعمال الشركة، ويجب أن يشتمل على كافة المتطلبات الواردة في المادة (87) من لائحة حوكمة الشركات والمواد ذات العلاقة بذات الموضوع الواردة في المادة (82) من قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الصادرة من الهيئة والبند (2) من المادة (76) من نظام الشركات.

(d) Disclosure in the Audit Committee Report

(4) الإفصاح في تقرير لجنة المراجعة

 lumi Part of Seera Group	شركة لومي للتأجير Lumi	2023/06/18	تاريخه	2	رقم الاصدار
		-	تاريخه	-	رقم التعديل

سياسة الإفصاح

The Audit Committee shall consider the Company's financial statements, reports and notes submitted by the Auditor, and express its views thereon, if any. The Committee shall also prepare a report on its opinion on the adequacy of the Company's Internal Control System and on other works the Committee has carried out according to its competencies. The Board shall deposit sufficient copies of this report at the Company's head office at least twenty-one (21) days prior to the date of convening the General Assembly, to provide a copy thereof to any Shareholder who wishes to receive a copy of the same. Such a report shall be read out during the General Assembly meeting.

على لجنة المراجعة النظر في القوائم المالية للشركة و التقارير والملاحظات التي يقدمها مراجع الحسابات، وإبداء مرنيتها حيالها إن وجدت. وعليها كذلك إعداد تقرير عن رأيها في شأن مدى كفاية نظام الرقابة الداخلية في الشركة وعما قامت به من أعمال أخرى تدخل في نطاق اختصاصها. وعلى مجلس الإدارة أن يودع نسخاً كافية من هذا التقرير في مركز الشركة الرئيس قبل موعد انعقاد الجمعية العامة بـ (واحد وعشرين) يوماً على الأقل، لتزويد كل من رغب من المساهمين بنسخة منه، ويتلى التقرير أثناء انعقاد الجمعية.

(e) Disclosure of Specific Events


The Company shall disclose to the Authority and the public, immediately and without delay, any of the following developments, whether material or not, as stated in Article 80 of the Rules on the Offer of Securities and Continuing Obligations issued by the Authority, including but not limited to:

- any transaction to purchase, sell, mortgage or lease an asset at a price equal to or more than ten per cent 10% of the Company's net assets according to the latest audited Interim or Annual Financial Statements, whichever is later;

(5) الإفصاح عن أحداث معينة


تلتزم الشركة بأن تفصح للهيئة والجمهور فوراً ومن دون تأخير عن أي من التطورات الآتية سواءً أكانت جوهرية أم لم تكن، وهي تلك الموضحة في المادة (80) من قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الصادرة عن الهيئة - منها على سبيل المثال لا الحصر :-

- أي صفقة لشراء أصل أو بيعه أو رهنه أو تأجيره بسعر يساوي أو يزيد على 10% من صافي أصول الشركة وفقاً لآخر قوائم مالية أولية مفحوصة أو قوائم مالية سنوية مراجعة، أيهما أحدث.

 lumi Part of Seera Group	شركة لومي للتأجير Lumi	2023/06/18	تاريخه	2	رقم الاصدار
		-	تاريخه	-	رقم التعديل

سياسة الإفصاح

- any debt outside the Company's ordinary course of business, of a value equal to or greater than 10% of the Company's net assets; according to the latest Interim or Annual Financial Statements, whichever is later; أيّ مديونية خارج إطار النشاط العادي للشركة بمبلغ يساوي أو يزيد على 10% من صافي أصولها وفقاً لآخر قوائم مالية أولية مفحوصة أو قوائم مالية سنوية مراجعة، أيهما أحدث.
- any losses equal to or greater than 10% of the Company's net assets; according to the latest reviewed interim financial statements or Annual Financial Statements, whichever is later; أيّ خسائر تساوي أو تزيد على 10% من صافي أصول الشركة وفقاً لآخر قوائم مالية أولية مفحوصة أو قوائم مالية سنوية مراجعة، أيهما أحدث.
- any significant change in the Company's production environment or activity including (but not limited to) the availability of resources and the possibility of obtaining them; أي تغيير كبير في بيئة إنتاج الشركة أو نشاطها يشمل على سبيل المثال لا الحصر- وفرة وإمكانية الحصول عليها.
- changing the Company's CEO or members of its Board or the Audit Committee; تغيير الرئيس التنفيذي للشركة أو أيّ تغيير في تشكيل أعضاء مجلس إدارتها أو في لجنة المراجعة.
- any dispute including any litigation, arbitration, or mediation where the value involved is equal to or greater than 5% of the Company's net assets according to the latest Interim or Annual Financial Statements, whichever is later; أيّ نزاع، بما في ذلك أيّ دعوى قضائية أو تحكيم أو وساطة إذا كان مبلغ النزاع أو المطالبة يساوي أو يزيد على 5% من صافي أصول الشركة وفقاً لآخر قوائم مالية أولية مفحوصة أو قوائم مالية سنوية مراجعة، أيهما أحدث.
- any judicial decision issued against the Board or any of its members where the subject of the decision involves the business of the Board or any of its members; أيّ حكم قضائي صادر ضد مجلس الإدارة أو أحد أعضائه، إذا كان موضوع الحكم متعلقاً بأعمال مجلس الإدارة أو أحد أعضائه.

 لومي Lumi Part of Seera Group	شركة لومي للتأجير Lumi	2023/06/18	تاريخه	2	رقم الاصدار
		-	تاريخه	-	رقم التعديل

سياسة الإفصاح

- الزيادة أو النقصان في صافي أصول الشركة بما يساوي أو يزيد على 10% وفقاً لآخر قوائم مالية أولية مفحوصة أو قوائم مالية سنوية مراجعة، أيهما أحدث.
- the increase or decrease in the net assets of the Company equal to or greater than 10% according to the latest reviewed interim financial statements or the Annual Financial Statements, whichever is later;
- الزيادة أو النقصان في إجمالي أرباح الشركة بما يساوي أو يزيد عن 10% وفقاً لآخر أو قوائم مالية سنوية مراجعة، أيهما أحدث.
- the increase or decrease in the gross profit of the Company equal to or greater than 10% according to the latest audited financial statements;
- الدخول في عقد إيراداته مساوية أو تزيد على 5% من إجمالي إيرادات الشركة وفقاً لآخر قوائم مالية سنوية مراجعة، أو الإنهاء غير المتوقع لذلك العقد.
- the entering into, or the unexpected termination of, any contract with revenues equal to or greater than 5% of the Company's gross revenues according to the latest Interim or Annual Financial Statements;
- أي صفقة بين الشركة وطرف ذي علاقة أو أي ترتيب يستثمر بموجبه كل من الشركة وطرف ذي علاقة في أي مشروع أو أصل أو يقدم تمويلاً له إذا كانت هذه الصفقة أو الترتيب مساوية أو تزيد على 1% من إجمالي إيرادات الشركة وفقاً لآخر قوائم مالية سنوية مراجعة.
- any transaction between the Company and a related party or any arrangement through which the Company and a related party invest in any project or asset or provide financing therefore if this transaction or arrangement is equal to or greater than 1% of the Company's gross revenues according to the latest Interim or Annual Financial Statements;
- أي انقطاع في أي من النشاطات الرئيسة للشركة أو شركاتها التابعة (إن وجدت) يساوي أو يزيد على 5% من إجمالي إيرادات الشركة وفقاً لآخر قوائم مالية سنوية مراجعة.
- any interruption in the principal activities of the Company or its subsidiaries (if any) equal to or greater than 5% of the Company's gross revenues according to the latest Interim or Annual Financial Statements;

 لومي lumi Part of Seera Group	شركة لومي للتأجير Lumi	2023/06/18	تاريخه	2	رقم الاصدار
		-	تاريخه	-	رقم التعديل

سياسة الإفصاح


- أيّ تغيير في النظام الأساسي أو المقر الرئيسي للشركة.
- أيّ تغيير للمحاسب القانوني.
- تقديم عريضة تصفية أو صدور أمر تصفية أو تعيين مصف للشركة أو أي من تابعيه بموجب نظام الشركات، أو بموجب أي أنظمة تسري على الشركة الأجنبية التي أدرجت أسهمها في السوق الرئيسية وفقاً لقواعد الإدراج بما في ذلك البدء بأي إجراءات بموجب أنظمة الإفلاس.
- صدور قرار من الشركة أو أي من تابعيها بحل الشركة أو تصفيتها، أو وقوع حدث أو انتهاء فترة زمنية توجب وضع الشركة تحت التصفية أو الحل.
- صدور أي توصية أو قرار من صاحب الصلاحية لدى الشركة بالتقدم إلى المحكمة بطلب افتتاح أي إجراء من إجراءات الإفلاس للشركة بموجب نظام الإفلاس، مع بيان أثر ذلك في الوضع المالي للشركة أو المسار العام لأعمالها.
- تلقي الشركة تبليغاً من المحكمة بتقديم الغير بطلب افتتاح إجراء إعادة التنظيم المالي أو افتتاح إجراء التصفية الإدارية بموجب نظام الإفلاس، مع بيان أثر ذلك في الوضع المالي للشركة أو المسار العام لأعمالها.
- any change in the Bylaws or the headquarters of the Company;
- any change of the external auditor;
- the presentation of any winding-up petition, the making of any winding-up order or the appointment of a liquidator in respect of the Company or its affiliates under the Companies Law or the Listing Rules, including the commencement of any proceedings under the Bankruptcy Regulations;
- the passing of a resolution by the Company or its affiliates that it be dissolved or liquidated, or the occurrence of an event or termination of a period of time which would require the Company to be put into liquidation or dissolution;
- upon the issuance of any recommendation or a resolution by the person of authority in the Company to submit an application to the court for commencing any of the bankruptcy procedures under the Bankruptcy Law, with a statement of its impact on the Company's financial position or the general course of its business;
- upon receiving a notification from the court regarding others registering an application with the court for commencing a financial restructuring procedure or commencing the liquidation procedure or the administrative

 lumi Part of Seera Group	شركة لومي للتأجير Lumi	2023/06/18	تاريخه	2	رقم الاصدار
		-	تاريخه	-	رقم التعديل

سياسة الإفصاح

liquidation procedure for the Company in accordance with the Bankruptcy Law, with a statement of its impact on the Company's financial position or the general course of its business;

- upon registering an application with the court for commencing any of the bankruptcy procedures for the Company in accordance with the Bankruptcy Law, with clarification of the subsequent steps and durations therefor and a statement of its impact on the Company's financial position or the general course of its business;
 - قيد طلب افتتاح أي إجراء من إجراءات الإفلاس للشركة لدى المحكمة بموجب نظام الإفلاس، مع إيضاح الخطوات المستقبلية ومددها الزمنية وبيان أثر ذلك في الوضع المالي للشركة أو المسار العام لإعمالها.
- upon the issuance of the court's decision (first instance or final) ordering the commencement of any of the bankruptcy procedures for the Company in accordance with the Bankruptcy Law, with clarification of the subsequent steps and durations therefor and a statement of its impact on the Company's financial position or the general course of its business;
 - صدور حكم المحكمة -الابتدائي والنهائي- بافتتاح أي إجراء من إجراءات الإفلاس للشركة بموجب نظام الإفلاس، مع إيضاح الخطوات المستقبلية ومددها الزمنية وبيان أثر ذلك في الوضع المالي للشركة أو المسار العام لإعمالها.
- upon the issuance of the court's decision (first instance or final) rejecting the application of commencing any bankruptcy procedures for the Company in accordance with the Bankruptcy Law, or rejecting any of them and commencing the appropriate bankruptcy procedure, with a statement of the reasons for such rejection and a statement of its impact on the Company's
 - صدور حكم المحكمة -الابتدائي والنهائي- بافتتاح أي إجراء من إجراءات الإفلاس للشركة بموجب نظام الإفلاس، أو رفض أي منها وافتتاح إجراء الإفلاس المناسب، مع إيضاح أسباب الرفض وبيان أثر ذلك في الوضع المالي للشركة أو المسار العام لإعمالها.

 lumi Part of Seera Group	شركة لومي للتأجير Lumi	2023/06/18	تاريخه	2	رقم الاصدار
		-	تاريخه	-	رقم التعديل

سياسة الإفصاح

- financial position or the general course of its business;
- upon the issuance of the court's decision (first instance or final) terminating the financial restructuring procedure or the protective settlement procedure for the Company in accordance with the Bankruptcy Law, or terminating any of them and commencing the appropriate bankruptcy procedure in accordance with Bankruptcy Law with a statement of its impact on the Company's financial position or the general course of its business;

- صدور حكم المحكمة -الابتدائي والنهائي- بإنهاء إجراء إعادة التنظيم المالي أو إنهاء إجراء التسوية الوقائية للشركة بموجب نظام الإفلاس، أو إنهاء أي منهما وافتتاح إجراء الإفلاس المناسب بموجب نظام الإفلاس، مع بيان أثر ذلك في الوضع المالي للشركة أو المسار العام لإعمالها.
 - objecting before the competent court regarding the commencing or rejecting of the commencement of any bankruptcy procedures under the Bankruptcy Law, or the termination or non-termination of the protective settlement procedure or the financial restructuring procedure under the Bankruptcy Law with a statement of its impact on the Company's financial position or the general course of its business;

- الاعتراض أمام المحكمة المختصة بشأن افتتاح أو رفض افتتاح أي من إجراءات الإفلاس بموجب نظام الإفلاس، أو إنهاء أو عدم إنهاء إجراء التسوية الوقائية أو إجراء إعادة التنظيم المالي بموجب نظام الإفلاس، مع بيان أثر ذلك في الوضع المالي للشركة أو المسار العام لإعمالها
 - upon the issuance of the court's decision in the objection referred to in the preceding paragraph to affirm or reverse the court decision and to adjudicate the case under the Bankruptcy Law with a statement of its impact on the Company's financial position or the general course of its business;

- صدور الحكم في الاعتراض المشار إليه في الفقرة السابقة بتأييد حكم المحكمة أو نقضه والفصل في الدعوى بموجب نظام الإفلاس، مع بيان أثر ذلك في الوضع المالي للشركة أو المسار العام لإعمالها.

 لومي lumi Part of Seera Group	شركة لومي للتأجير Lumi	2023/06/18	تاريخه	2	رقم الاصدار
		-	تاريخه	-	رقم التعديل

سياسة الإفصاح

- any material developments included in the reports the Company provides during the commenced bankruptcy procedures in accordance with the Bankruptcy Law with a statement of its impact on the Company's financial position or the general course of its business, unless the officeholder, the bankruptcy committee or the competent authority decides that such developments are confidential according to the Implementing Regulation of the Bankruptcy Law;

أي تطورات جوهرية تتضمنها التقارير التي تقدمها الشركة في إجراء الإفلاس المفتوح بموجب نظام الإفلاس مع بيان أثر ذلك في الوضع المالي للشركة أو المسار العام لإعمالها، ما لم يقرر الأمين أو لجنة الإفلاس أو الجهة المختصة أنها سرية بموجب نظام الإفلاس ولائحته التنفيذية.
- the making of any judgement, decision, order or declaration by a court or judicial body, whether at first instance or on appeal, which may adversely affect the Company's utilisation of any portion of its assets which in aggregate value represents a value in excess of 5% or more of the net assets of the Company according to the latest reviewed interim financial statements or audited annual financial statements, whichever is later;

صدور حكم أو قرار أو إعلان أو أمر من محكمة أو جهة قضائية سواء أفي المرحلة الابتدائية أم الاستئنافية، يمكن أن يؤثر سلباً في استغلال الشركة لأي جزء من أصولها تزيد قيمتها الإجمالية على 5% من صافي أصول الشركة وفقاً لآخر قوائم مالية أولية مفحوصة أو قوائم مالية سنوية مراجعة، أيهما أحدث.
- the call for convening a general or special assembly and its agenda;

الدعوة لانعقاد الجمعية العامة أو الخاصة وجدول أعمالها.
- the outcome of the general or special assembly;

نتائج اجتماع الجمعية العامة أو الخاصة.
- any proposed change in the capital of the Company, with a statement of its impact on

أي تغيير مقترح في رأس مال الشركة، مع بيان أثر ذلك على حاملي أدوات الدين القابلة للتحويل (حسبما ينطبق).

 lumi Part of Seera Group	شركة لومي للتأجير Lumi	2023/06/18	تاريخه	2	رقم الاصدار
		-	تاريخه	-	رقم التعديل

سياسة الإفصاح

- the holders of convertible debt instruments (as applicable);
- any decision to declare, recommend to declare or pay dividends or to make any other distributions to the holders of the Company's listed securities;
 - any decision or a recommendation not to pay dividends which would otherwise have been expected to have been paid;
 - any decision to call, repurchase, draw, redeem or propose to buy any of its securities and the total amount and value thereof;
 - any decision not to make payment in respect of debt instruments or convertible debt instruments; or
 - any change in the rights attaching to any class of listed shares or to the debt instruments convertible to such shares.
- أي قرار إعلان أرباح أو التوصية بإعلانها أو دفع حصص منها أو إجراء توزيعات أخرى على حاملي الأوراق المالية المدرجة للشركة.
- أي قرار أو توصية تقضي بعدم توزيع أرباح في الحالات التي يكون من المتوقع أن توزع الشركة فيها أرباحاً.
- أي قرار لاستدعاء أو إعادة شراء أو سحب أو استرداد أو عرض شراء أوراقها المالية، والمبلغ الإجمالي وعدد الأوراق المالية وقيمتها.
- أي قرار بعد الدفع فيما يتعلق بأدوات الدين أو أدوات الدين القابلة للتحويل.
- أي تغيير في الحقوق المرتبطة بأي فئة من فئات الأسهم المدرجة أو أدوات دين قابلة للتحويل إليها.


(f) Disclosure of Directors

(6) إفصاح أعضاء مجلس الإدارة

The Board shall regulate the disclosures made by each of the Directors and the members of the Executive Management, taking the following into account:

يتعين على مجلس الإدارة تنظيم عمليات الإفصاح الخاصة بكل عضو من أعضائه ومن أعضاء الإدارة التنفيذية، مع مراعاة ما يلي:

- keeping a special record for the disclosures of the Directors and the Executive Management to be updated periodically, in accordance with the disclosures required
- وضع سجل خاص بإفصاحات أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية وتحديثه دورياً، وذلك وفقاً للإفصاحات المطلوبة بموجب نظام الشركات ونظام السوق المالية ولوائحهما التنفيذية.

 لومي Lumi <small>Part of Seera Group</small>	شركة لومي للتأجير Lumi	2023/06/18	تاريخه	2	رقم الاصدار
		-	تاريخه	-	رقم التعديل

سياسة الإفصاح

under the Applicable Law including Companies Law and the Capital Market Law and the implementing regulations thereof; and

- providing the Shareholders free access to such record.
- تمكين مساهمي الشركة من الاطلاع على هذا السجل دون مقابل مالي.

(g) Disclosure of Remunerations

(7) الإفصاح عن المكافآت

The Company shall disclose the Remuneration Policy and how the remunerations of the Directors and the Executive Management are determined. Accurate, transparent and detailed disclosure in the Board's report on the remunerations granted to the Directors and the members of the Executive Management, directly or indirectly, without concealment or deception and in accordance with the Applicable Law.

يتعين على الشركة الإفصاح عن سياسة المكافآت وعن كيفية تحديد مكافآت أعضاء المجلس والإدارة التنفيذية في الشركة. والإفصاح بدقة وشفافية وتفصيل في تقرير مجلس الإدارة عن المكافآت الممنوحة لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية بصورة مباشرة أو غير مباشرة، دون إخفاء أو تضليل وفق التعليمات ذات العلاقة بذات الموضوع.

Fifth: Limits of Disclosure

خامسا: حدود الإفصاح:

Directors may disclose the Company's secrets only in the General Assembly meetings. They may not take advantage of the information they know, by virtue of their membership, for their benefit, the benefit of their relations or others. Otherwise, such Director shall be subject to removal and claims for damages.

لا يجوز لأعضاء مجلس الإدارة أن يفشوا في غير اجتماعات الجمعية العامة ما وقفوا عليه من أسرار الشركة. ولا يجوز لهم استغلال ما يعلمون به بحكم عضويتهم في تحقيق مصلحة لهم أو لأحد أقاربهم أو للغير؛ وإلا وجب عزلهم ومطالبتهم بالتعويض.

(a) Confidential Information

(1) المعلومات السرية

- The Company shall take the necessary steps to protect confidential information
- تتخذ الشركة الخطوات الضرورية لحماية المعلومات السرية والأسرار التجارية والصناعية التي يكون لها قيمة حالية أو متوقعة.

 lumi Part of Seera Group	شركة لومي للتأجير Lumi	2023/06/18	تاريخه	2	رقم الاصدار
		-	تاريخه	-	رقم التعديل

سياسة الإفصاح

and trade and industrial secrets that have actual or expected value.


- Directors, the CEO and Senior Executives shall have the right to access confidential information. - يحق لأعضاء مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي وكبار التنفيذيين الاطلاع على المعلومات السرية.
- The Chairman of the Board and CEO shall have the right to add or exclude persons entitled to access confidential information. - يحق لرئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي إضافة أو حذف أشخاص يحق لهم الاطلاع على المعلومات السرية.
- Confidential information shall include, without limitation, the following: - المعلومات السرية هي على سبيل المثال لا الحصر ما يلي:
 1. investment opportunities which are still under consideration by the Company; 1. الفرص الاستثمارية التي أمام الشركة والتي ما زالت تحت الدراسة.
 2. contracts that are under negotiation; 2. العقود محل التفاوض.
 3. industrial and production secrets relating to the Company's products; 3. الأسرار الصناعية والإنتاجية المتعلقة بمنتجات الشركة.
 4. detailed secrets relating to manufacturing cost and the Company's products; 4. الأسرار التفصيلية المتعلقة بتكلفة التصنيع ومنتجات الشركة.
 5. designs and programmes; 5. التصاميم والبرامج.
 6. financial details of operating units; and 6. التفاصيل المالية للوحدات التشغيلية.
 7. IAD Reports. 7. تقارير إدارة المراجعة الداخلية.

(b) Inside Information

8. المعلومات الداخلية

Inside Information is information which is not available to the public and is related to the activities of the Company including any information that, if disclosed, will affect the market value of the Company's Shares.

المعلومات الداخلية هي المعلومات غير العادية أو غير العامة والمتعلقة بأنشطة الشركة وتشمل أيضا أي معلومات إذا تم الإفصاح عنها سوف تؤثر على القيمة السوقية لأسهم الشركة.

 lumi Part of Seera Group	شركة لومي للتأجير Lumi	2023/06/18	تاريخه	2	رقم الاصدار
		-	تاريخه	-	رقم التعديل

سياسة الإفصاح

Insiders shall not have the right to disclose inside information to any entity or engage in transactions based thereon.

لا يحق للأشخاص المطلعين على المعلومات الداخلية الإفصاح عنها لأي جهة أو الدخول في تعاملات تعتمد على المعلومات الداخلية.

(c) Insider Trading

9. التعامل بناءً على معلومات داخلية

Dealing or trading shall be deemed to have been based on inside information when an insider, such as a Director, a Senior Executive, an employee, a member of one of the Company's Committees, or any person who obtains inside information through a family relationship including any person who has a connection therewith, a business relationship or a contractual relationship, deals with the Company or trades in its Shares, directly or indirectly, based on that inside information. (Please refer to the Insider Trading Policy).

يُعدّ التعامل أو التداول قد تم بناءً على معلومات داخلية عند قيام شخص مطلع مثل عضو مجلس الإدارة، أو المسؤول التنفيذي، أو أي موظف أو عضو في لجنة من لجان الشركة، أو الشخص الذي يحصل على المعلومات الداخلية من خلال علاقة عائلية بما في ذلك أي شخص له علاقة بالشخص الحاصل على المعلومة الداخلية أو علاقة عمل أو علاقة تعاقدية، بالتعامل مع الشركة أو التداول بأسهمها بشكل مباشر أو غير مباشر بناءً على تلك المعلومات الداخلية. (الرجوع إلى سياسة التداول بناءً على معلومات داخلية).

Insider Trading is deemed a criminal offence and conduct that violates Article 50 of the Capital Market Law.

ويُعدّ التداول بناءً على معلومات داخلية إحدى الجرائم الجنائية وأحد السلوكيات المخالفة للمادة 50 من نظام السوق المالية.

In any event, members of the Board, members of the Audit Committee, Senior Executives and any person related thereto may not deal in any of the Company's securities during the blackout periods specified by Applicable Law and the Company's internal regulations, particularly in the Conflict of Interest Policy.

وفي جميع الأحوال يجب أن يمتنع أعضاء مجلس الإدارة أو أعضاء لجنة المراجعة وكبار التنفيذيين وأي شخص له علاقة بأي منهم التعامل في أي أوراق مالية للشركة خلال فترات الحظر المحددة نظاماً واللوائح الداخلية للشركة لاسيما في سياسة تعارض المصالح.

Sixth: Preparing Disclosures and Announcements

سادساً: إعداد الإفصاحات والإعلانات

 lumi Part of Seera Group	شركة لومي للتأجير Lumi	2023/06/18	تاريخه	2	رقم الاصدار
		-	تاريخه	-	رقم التعديل

سياسة الإفصاح

The Company's Legal or Compliance Department shall prepare a draft of the announcements and Regulatory disclosures in accordance with the requirements of the Authority and shall review all prospectuses and media materials issued by the Company and publications in newspapers, on social media platforms and advertisements—prior to the publication thereof—to ensure their compliance with the Applicable Law.

تقوم الإدارة القانونية وإدارة الالتزام بإعداد مسودة الإعلانات و الإفصاحات النظامية وفقاً لمتطلبات الهيئة وبمراجعة كافة النشرات والمواد الإعلامية التي تصدرها الشركة وما ينشر على الصحف ومواقع التواصل الاجتماعي والإعلانات – قبل نشرها – للتأكد من توافقها مع الأنظمة والمتطلبات.

Seventh: Company Spokesperson

سابعاً: المتحدث الرسمي باسم الشركة

1) The Chairman, CEO or Managing Director, if any, shall be the official spokesperson of the Company before all the media, public and investor community with the help and support of the Governance and Investors Relations Department at the Company. He shall also have the right, from time to time, to appoint other(s) from within the Company to speak on behalf of the Company or respond to specific queries, when required and needed.

1) إن رئيس المجلس، الرئيس التنفيذي، أو العضو المنتدب (إن وجد) هو المتحدث الرسمي باسم الشركة أمام كافة وسائل الإعلام ومع جمهور ومجتمع المستثمرين بمساعدة ومساندة إدارة الحوكمة وعلاقات المساهمين في الشركة. كما يحق له من وقت لآخر تعيين شخص أو أشخاص آخرين من داخل الشركة للتحدث بالنيابة عن الشركة أو الرد على استفسارات معينة متى ما لزم الأمر ودعت الضرورة لذلك.

2) No one but the Chairman, CEO or Managing Director, if any, and their appointees may make any public statements – in accordance with the Applicable Law – with respect to the following:

2) لا يجوز لأي شخص آخر عدا رئيس المجلس، الرئيس التنفيذي أو العضو المنتدب (إن وجد) والمكلفين من قبله الإدلاء بأي تصريحات علنية – طبقاً للمتطلبات النظامية – حول ما يلي:

 lumi Part of Seera Group	شركة لومي للتأجير Lumi	2023/06/18	تاريخه	2	رقم الاصدار
		-	تاريخه	-	رقم التعديل

سياسة الإفصاح

- استراتيجيات وخطط وعمليات وأنشطة الشركة.
 - الأداء المالي (الحالي والمستقبلي) وفرص الاستثمار بصفة عامة.
 - التقاضي والدعاوى.
 - قرارات التملك والاندماج وإعادة الهيكلة وقرارات البيع والخروج من استثمارات معينة وغيرها من المبادرات الاستراتيجية الهامة التي تقدم عليها الشركة.
- 3) The Board of Directors and all Company personnel not authorised to speak on behalf of the Company must transfer all requests incoming from financial institutions, shareholdings and various media to the person authorised to speak on behalf of the Company.
- 3) على أعضاء مجلس الإدارة وجميع موظفي الشركة غير المصرح لهم بالحديث باسم الشركة تحويل كافة الطلبات الواردة من المؤسسات المالية والمساهمين ووسائل الإعلام المختلفة للشخص المصرح له بالحديث نيابة عن الشركة.

Eighth: Closing Provisions

ثامناً: أحكام ختامية

- (a) This Policy shall be approved by a resolution of the Board and may be amended as necessary in accordance with its provisions. This Policy shall be effective as of the date of approval thereof by the Board. Terms related to disclosing information to the public and the Capital Market Authority as well as the information regarding time periods shall be enforced as of the date of listing and commencing the trade of the Company's shares on the Exchange.
- 1) يتم اعتماد هذه السياسة بموجب قرار من مجلس الإدارة ويمكن تعديلها حسب الضرورة وفقاً لأحكامها، وتسري اعتباراً من تاريخ موافقة مجلس الإدارة عليها. وفيما يخص البنود المتعلقة بالإفصاح للجمهور وهيئة السوق المالية والتوقيعات فيتم العمل بها اعتباراً من تاريخ الإدراج والبدء بتداول أسهم الشركة في السوق المالية السعودية "تداول".

 lumi Part of Seera Group	شركة لومي للتأجير Lumi	2023/06/18	تاريخه	2	رقم الاصدار
		-	تاريخه	-	رقم التعديل

سياسة الإفصاح

- (2) يقوم المجلس بمراجعة هذه السياسة من فترة إلى أخرى كجزء من مراجعة فاعلية حوكمة الشركة أو عند صدور تعليمات أو لوائح جديدة تتعلق بالسياسة.
- (b) The Board shall review this Policy from time to time as part of the review of the effectiveness of the Company's governance or when new instructions or regulations related to the Policy are issued.
- (3) تلغي هذه السياسة وتحل محل كل ما يتعارض معها من إجراءات أو قرارات أو لوائح داخلية للشركة. تعتبر هذه اللائحة مكملة لكل التعليمات والأنظمة المعمول بها في المملكة العربية السعودية والتي تحكم حالات الإفصاح والشفافية، بالإضافة إلى النظام الأساس للشركة.
- (c) This Policy supersedes and replaces all the Company's procedures and decisions in conflict herewith. This Policy shall be complementary to the laws governing the conflict of interest and transparency situations, as well as to the Company's Bylaws.
- (4) يتم نشر وتعميم هذه السياسة على أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والموظفين بالشركة، لبيان تأكيدهم الاطلاع وفهم جميع المواد المنصوص عليها في السياسة.
- (d) This Policy is published and circulated to the Directors, members of the Executive Management, and employees of the Company, to indicate their confirmation of reviewing and understanding all the articles stipulated in this Policy.